

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «20» ноября 2020 года № 11

Об утверждении Положения  
о порядке управления и распоряжения  
муниципальным имуществом, находящимся  
в муниципальной собственности  
Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
Костромской области

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Ореховского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 26 января 2007 года № 47 « Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

А.Н.Тимофеев

Утверждено  
решением Совета депутатов  
Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
Костромской области

от 20.11.2020 года № 11

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,**  
**находящимся в муниципальной собственности Ореховского сельского**  
**поселения Галичского муниципального района Костромской области**

**Глава 1. Общие положения**

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", "О приватизации государственного и муниципального имущества", "Об автономных учреждениях", иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области и регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения.

2. Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе право собственности на землю и иные природные ресурсы, порядок управления жилищным фондом, средствами местного бюджета Ореховского сельского поселения, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области и иными нормативными актами органов местного самоуправления Ореховского сельского поселения.

3. Муниципальное имущество Ореховского сельского поселения (далее - муниципальная собственность) предназначено для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

4. Основными целями управления муниципальной собственностью являются:

1) укрепление материально-финансовой основы Ореховского сельского поселения;

2) преумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Ореховского сельского поселения;

3) создание условий эффективного использования муниципальной собственности;

4) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Ореховского сельского поселения;

5)обеспечение обязательств Ореховского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

5.Управление и распоряжение муниципальной собственности осуществляется на основе принципов законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

6. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1) привлечение в бюджет Ореховского сельского поселения дополнительных средств;

2) определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

3) контроль за сохранностью и использованием муниципальной собственности по целевому назначению;

4) исполнение функций по оказанию услуг населению, отнесенных законодательством к полномочиям муниципального образования Ореховское сельское поселение.

## **Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по управлению и распоряжению муниципальной собственностью**

7.Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью от имени Ореховского сельского поселения осуществляет Совет депутатов Ореховского сельского поселения и администрация сельского поселения.

8. К полномочиям Совета депутатов Ореховского сельского поселения относится:

1)определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2)осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

3)устанавливает норматив отчисления части прибыли муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

4)принимает решения о приватизации муниципальной собственности;

5) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

6)осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области.

9. К полномочиям администрации сельского поселения относится:

1) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Ореховского сельского поселения, назначает и освобождает от должности их руководителей;

2) закрепляет муниципальную собственность за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

3) закрепляет муниципальную собственность за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями Ореховского сельского поселения на праве оперативного управления;

4) организывает приватизацию муниципальной собственности;

5) ведет учет муниципальной собственности;

6) контролирует:

- правильность и сроки поступления средств от аренды и продажи муниципальной собственности в бюджет Ореховского сельского поселения, ведет учет указанных поступлений;

- целевое использование и сохранность муниципальной собственности, закрепленной за муниципальными учреждениями и предприятиями;

- деятельность представителей Ореховского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

- эффективность приватизации муниципальной собственности и поступление денежных средств от приватизации в бюджет Ореховского сельского поселения;

- исполнение руководителем муниципального предприятия и учреждения сельского поселения условий трудового договора;

- финансово-хозяйственную деятельность муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения;

- перечисление части чистой прибыли муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения в бюджет Ореховского сельского поселения;

7) ведет претензионно - исковую работу по взысканию задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению за использование муниципальной собственности Ореховского сельского поселения;

8) представляет в судах всех уровней интересы в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Ореховского сельского поселения;

9) выступает от имени муниципального образования учредителем муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Ореховского сельского поселения, утверждает их уставы;

10) заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий и учреждений Ореховского сельского поселения;

11) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия Ореховского сельского поселения на основании решения администрации Ореховского сельского поселения, согласованного с представительным органом муниципального района;

12) проводит аттестацию руководителей муниципальных предприятий;

13) согласовывает:

- прием на работу главного бухгалтера муниципального предприятия, заключение, изменение и прекращение с ним трудового договора;

- продажу, передачу в аренду, безвозмездное пользование, залог, иные способы распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключение таких сделок;

- автономным учреждениям сделки по распоряжению недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления или приобретенным автономными учреждениями за счет средств, выделенных им на приобретение этого имущества;

- муниципальным предприятиям сделки, связанные с предоставлением и получением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга; крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность; участие в коммерческих и некоммерческих организациях, заключение договора простого товарищества; распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими муниципальному предприятию;

- создание филиалов и открытие представительств муниципального предприятия, муниципального учреждения Ореховского сельского поселения;
- сделки по отчуждению или распоряжению иным образом имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за казенными предприятиями Ореховского сельского поселения;

14) принимает решения:

- о распоряжении имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за бюджетными казёнными учреждениями Ореховского сельского поселения;

- об изъятии излишнего неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и бюджетными казёнными учреждениями Ореховского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством;

15) утверждает программы деятельности муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения;

16) осуществляет права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, до момента их продажи;

17) реализует полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом казны Ореховского сельского поселения, передает его в аренду, безвозмездное пользование, залог, в доверительное управление;

18) исполняет функции организатора по проведению регистрации права собственности и иных вещных прав Ореховского сельского поселения на объекты недвижимости и сделок с недвижимым имуществом;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области.

### **Глава 3. Формирование муниципальной собственности**

10. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности Ореховского сельского поселения устанавливаются действующим федеральным законодательством.

11. Право муниципальной собственности Ореховского сельского поселения на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность, возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения этих объектов, если иное не установлено действующим законодательством.

12. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Ореховского сельского поселения, подлежит государственной регистрации.

13. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, приобретенные или произведенные муниципальным предприятием и муниципальным учреждением Ореховского сельского поселения, возникает с момента государственной регистрации.

### **Глава 4. Учет муниципальной собственности**

14. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой органам местного самоуправления Ореховского сельского поселения для исполнения

ими полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципальной собственности (далее - Реестр).

15. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе данных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, органов государственной статистики.

16. Ведение реестра муниципальной собственности осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

#### **Глава 5. Хозяйственное ведение, оперативное управление, казна Ореховского сельского поселения**

17. За муниципальными предприятиями муниципальное имущество может быть закреплено на праве хозяйственного ведения. Муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами этих предприятий.

18. За органами местного самоуправления, муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества.

19. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными и обязательственными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование. Ореховское сельское поселение имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия.

20. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Ореховского сельского поселения.

#### **Глава 6. Приватизация муниципальной собственности**

21. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

22. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, утверждается решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

23. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

#### **Глава 7. Аренда, безвозмездное пользование, залог и доверительное управление муниципальной собственностью**

24. Передача муниципальной собственности в аренду может осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

25. Передача муниципальной собственности в безвозмездное пользование может осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

26. Муниципальная собственность может быть передана в залог. Залогодателем муниципальной собственности могут выступать следующие лица:

1) администрация Ореховского сельского поселения - по отношению к муниципальной казне;

2) муниципальные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения.

27. Недвижимое имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием только после получения предварительного письменного согласия администрации Ореховского сельского поселения.

Остальное имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

28. Передача в залог муниципального имущества казны возможна в качестве обеспечения исполнения обязательств Ореховского сельского поселения.

29. Администрация Ореховского сельского поселения вправе осуществлять передачу муниципальной собственности в доверительное управление физическим и юридическим лицам, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

30. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в т.ч. предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и др. имущество за исключением денежных средств.

31. Доверительным управляющим может быть только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

## **Глава 8. Акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ**

32. В собственности Ореховского сельского поселения могут находиться акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

33. Администрация Ореховского сельского поселения для совместного решения вопросов местного значения может принимать решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

34. Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

35. Муниципальное предприятие Ореховского сельского поселения может быть преобразовано по решению собственника его имущества в муниципальное учреждение. В соответствии с действующим законодательством о приватизации муниципальные предприятия могут быть преобразованы в открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

Учредителем открытого акционерного общества, создаваемого на основе муниципального предприятия Ореховского сельского поселения, является администрация Ореховского сельского поселения.

36. Все акции открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального предприятия Ореховского сельского поселения, являются собственностью Ореховского сельского поселения.

37. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, до момента их продажи осуществляет администрация Ореховского сельского поселения.

38. Передача акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ в собственность физических и юридических лиц осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации.

39. Представителями интересов Ореховского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ могут назначаться муниципальные служащие администрации Ореховского сельского поселения;

40. Представитель Ореховского сельского поселения в хозяйственном обществе обязан систематически, в сроки, определяемые администрацией Ореховского сельского поселения, и по утвержденной форме представлять отчет о своей деятельности в администрацию Ореховского сельского поселения.

### **Глава 9. Страхование муниципальной собственности**

41. Обязанность страховать имущество, находящееся в муниципальной собственности Ореховского сельского поселения, может быть возложена на его владельцев и пользователей договором либо учредительными документами.

42. Страхованию подлежит недвижимое имущество, а также движимое имущество стоимостью свыше 1000 кратного размера минимальной заработной платы, являющееся муниципальной собственностью:

1) находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении;

2) переданное в аренду, безвозмездное пользование либо находящееся в пользовании на основании иных гражданско-правовых договоров.

43. Объектами страхования должны являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (имущественное страхование), в т.ч.:

1) риск утраты (гибели) или повреждения имущества;

2) залог имущества;

3) возможные убытки при внесении имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

44. Страхователем муниципального имущества является лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования и ином праве.

45. Страхование муниципального имущества осуществляется за счет страхователя. Расчет страховой суммы должен соответствовать действительной стоимости имущества и не может быть менее его остаточной стоимости.

### **Глава 10. Списание муниципальной собственности**

46. Стоимость имущества, пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления по согласованию с администрацией Ореховского сельского поселения.

47. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат списанию при сносе, а также в случаях, когда восстановить их невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда имущество не может быть в установленном порядке передано другим муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям или реализовано в установленном порядке.

48. Имущество казны признается непригодным для дальнейшей эксплуатации и списывается в порядке, установленном действующим законодательством о бухгалтерском учете, администрацией Ореховского сельского поселения.

### **Глава 11. Ответственность за нарушение законодательства**



## **и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью**

49. Должностные лица органов местного самоуправления Ореховского сельского поселения, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальной собственности причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

50. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.