



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «20» сентября 2011 года № 64

с. Орехово

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и  
утверждения местных нормативов градостроительного  
проектирования Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Костромской области от 07.02.2008 №257-4-ЗКО "О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области", Уставом Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации  
сельского поселения

А.А. Транчуков

Положение  
о составе, порядке подготовки и утверждения  
местных нормативов градостроительного проектирования  
на территории Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района

1. Общие Положения

1.1. Настоящее Положение определяет состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) представляют собой утверждаемые минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, включая инвалидов, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории.

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации и Костромской области, техническими регламентами и с учетом природно-климатических, социально-демографических, национальных территориальных и других особенностей Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования подготавливаются с учетом технических регламентов, содержащих требования безопасности, в области территориального планирования и планировки территорий и не должны противоречить указанным техническим регламентам безопасности.

1.5. Местные нормативы градостроительного проектирования не могут устанавливать минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в региональных нормативах градостроительного проектирования.

1.6. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для использования, применения и соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами:

1.6.1. при подготовке документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

1.6.2. при подготовке документации по планировке территорий;

1.6.3. при проведении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

## 1.6.4. при архитектурно-строительном проектировании.

### 2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования подразделяются на следующие виды:

2.1.1. местные нормативы развития территорий Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района;

2.1.2. местные нормативы жилых зон;

2.1.3. местные нормативы размещения территорий и объектов рекреационного назначения;

2.1.4. местные нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

2.1.5. местные нормативы размещения объектов инженерной инфраструктуры;

2.1.6. местные нормативы размещения объектов транспортной инфраструктуры;

2.1.7. местные нормативы инженерной подготовки и защиты территорий;

2.1.8. местные нормативы обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом сбережения тепловой энергии.

2.2. Местные нормативы развития Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района включают в себя показатели:

2.2.1. площади и распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития;

2.2.2. площади и распределения территорий общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки.

2.3. Местные нормативы жилых зон включают в себя показатели:

2.3.1. площади элементов планировочной структуры;

2.3.2. плотности населения;

2.3.3. распределения жилых зон по типам и этажности жилой застройки, в том числе территорий, предназначенных для строительства жилых помещений жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда;

2.3.4. интенсивности использования территорий жилых зон.

2.4. Местные нормативы размещения территорий и объектов рекреационного назначения (в том числе парков, садов, скверов, бульваров в границах жилой зоны) включают в себя показатели:

2.4.1. площади территорий рекреационного назначения и земельных участков, предназначенных для размещения объектов рекреационного назначения;

2.4.2. обеспеченности территориями и объектами рекреационного назначения (в том числе территориями и объектами рекреационного назначения для инвалидов);

2.4.3. доступности территорий и объектов рекреационного назначения для населения (включая инвалидов).

2.5. Местные нормативы размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения (в том числе объектов социального назначения для инвалидов) включают в себя показатели:

2.5.1. площади земельных участков, предназначенных для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;

2.5.2. обеспеченности объектами социального и коммунально-бытового назначения (для сельских населенных пунктов в зависимости от их удаленности от административного центра сельского поселения, муниципального района);

2.5.3. доступности объектов социального назначения для населения (включая инвалидов).

2.6. Местные нормативы размещения объектов инженерной инфраструктуры включают в себя показатели:

2.6.1. обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, санитарной очистки;

2.6.2. расстояний между инженерными сетями различного назначения.

2.7. Местные нормативы размещения объектов транспортной инфраструктуры включают в себя показатели:

2.7.1. площади территорий для развития улично-дорожной сети;

2.7.2. размещения объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения (с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации);

2.7.3. доступности объектов транспортного обслуживания для населения (включая инвалидов).

2.8. Местные нормативы инженерной подготовки и защиты территорий включают в себя показатели:

2.8.1. протяженности дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств;

2.8.2. превышения отметки поверхности подсыпанной территории и гребня защитных сооружений над расчетным горизонтом высоких вод;

2.8.3. понижения уровня грунтовых вод от проектной отметки поверхности территории.

2.9. Местные нормативы обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом сбережения тепловой энергии включают в себя показатели удельных расходов тепловой энергии на теплоснабжение зданий, соответствующие санитарно-гигиеническим условиям и экономически обоснованные.

2.10. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

### 3. Порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

3.1. Разработка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется специализированными научно-исследовательскими, проектными организациями на конкурсной основе в

порядке, установленном действующим законодательством. Отдельные нормы могут быть подготовлены администрацией Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

3.2. Заказчиком на разработку местных нормативов градостроительного проектирования выступает администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района. Финансирование разработки местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется за счет средств бюджета Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

3.3. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются постановлением администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

3.4. Организацию подготовки местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения осуществляет администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района;

3.5. Глава администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района, с учетом представленного разработчиком проекта местных нормативов градостроительного проектирования, принимает одно из следующих решений:

3.5.1. об утверждении местных нормативов путем издания соответствующего постановления;

3.5.2. о направлении представленных материалов на доработку.

3.6. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные постановлением администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района, подлежат обязательному опубликованию и размещению на официальном сайте Галичского муниципального района в сети Интернет.

#### 4. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования

4.1. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление минимальных расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4.2. Органы государственной власти и органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района с предложениями о внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. Изменения в местные нормативы градостроительного проектирования выносятся и утверждаются в порядке, установленном разделом 3 настоящего Положения.