

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « 30 » ноября 2018 года № 49

с. Орехово

**О заключении специального инвестиционного контракта в администрации  
Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района**

В целях реализации Федерального закона от 31.12.2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2015 № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности» и Уставом Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области, администрация Ореховского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить:

1.1. Порядок заключения специального инвестиционного контракта в администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (приложение № 1).

1.2. Форму заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта (приложение № 2).

1.3. Форму Специального инвестиционного контракта (приложение № 3)

1.4. Положение о комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (приложение № 4).

1.5. Состав комиссии по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов (приложение № 5).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения С.Ю. Лебедеву.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
сельского поселения

А.А.Транчуков

Приложение №1  
к постановлению администрации

**ПОРЯДОК**  
заключения специального инвестиционного контракта  
в администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.  
(далее –Порядок)

Раздел 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок устанавливает процедуры заключения специальных инвестиционных контрактов в администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

1.2. Специальный инвестиционный контракт заключается от имени администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района с юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, принимающими на себя обязательства в предусмотренный специальным инвестиционным контрактом срок своими силами или с привлечением иных лиц создать либо модернизировать и (или) освоить производство промышленной продукции на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (далее – инвестор, привлеченное лицо, инвестиционный проект).

1.3. Специальный инвестиционный контракт заключается в целях решения задач и (или) достижения целевых показателей и индикаторов муниципальных программ администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района в отраслях промышленности, в рамках которых реализуются инвестиционные проекты.

1.4. Специальный инвестиционный контракт заключается на срок, равный сроку выхода инвестиционного проекта на проектную операционную прибыль в соответствии с бизнес-планом инвестиционного проекта, увеличенному на 5 лет, не более 10 лет.

1.5. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях принимается Комиссией по улучшению инвестиционного климата на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (далее – Комиссия).

Раздел 2. Документы, необходимые для заключения специального  
инвестиционного контракта

2.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением:

2.1.1. Заверенных в установленном порядке копий документов, подтверждающих вложение инвестиций в инвестиционный проект (кредитный договор или предварительный кредитный договор с финансированием инвестиционного проекта либо иные документы, подтверждающие размер привлекаемых инвестиций).

2.1.2. Предлагаемого перечня мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (далее – меры стимулирования) из числа мер поддержки субъектов деятельности в сфере промышленности, которые заявитель предлагает включить в специальный инвестиционный контракт.

2.1.3. Предлагаемого перечня обязательств инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения).

2.1.4. Сведений:

1) о характеристиках промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

2) о перечне мероприятий инвестиционного проекта;

3) об объеме инвестиций в инвестиционный проект;

4) о результатах (показателях), которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта (ежегодные и итоговые показатели), включая в том числе:

- объем (в денежном выражении) произведенной и реализованной продукции (ежегодно на конец календарного года и к окончанию срока специального инвестиционного контракта);

- объем налогов, планируемых к уплате по окончании срока специального инвестиционного контракта;

- долю стоимости используемых материалов и компонентов (оборудования) иностранного происхождения в цене промышленной продукции, выпускаемой к окончанию срока специального инвестиционного контракта;

- количество создаваемых рабочих мест в ходе реализации инвестиционного проекта;

- иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств.

2.2. В случае участия привлеченного лица в заключении специального инвестиционного контракта заявление, указанное в пункте 2.1. Порядка, должно быть подписано также привлеченным лицом.

2.3. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого создается или модернизируется производство промышленной продукции, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. Порядка, представляет документы, подтверждающие создание или модернизацию промышленного производства и создание рабочих мест, освоение на созданных (модернизированных) мощностях выпуска промышленной продукции и в обязательном порядке осуществление следующих расходов инвестиционного характера:

2.3.1. На приобретение или долгосрочную аренду земельных участков под создание новых производственных мощностей (за исключением случаев, когда земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, находится в собственности инвестора или привлеченных лиц);

2.3.2. На разработку проектной документации;

2.3.3. На строительство или реконструкцию производственных зданий и сооружений;

2.3.4. На приобретение, сооружение, изготовление, доставку, расконсервацию и модернизацию основных средств (минимальная доля приобретаемого в ходе реализации

инвестиционного проекта оборудования составляет не менее 25 процентов стоимости модернизируемого и (или) расконсервируемого оборудования), в том числе на таможенные пошлины и таможенные сборы, а также на строительные-монтажные и пусконаладочные работы.

2.4. Подтверждающими документами, предусмотренными пунктом 2.3. Порядка, являются бизнес-план инвестиционного проекта, копия инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта, определяющих порядок участия третьих лиц в реализации инвестиционного проекта (при наличии).

2.5. Для заключения специального инвестиционного контракта, в ходе которого осваивается производство промышленной продукции, отнесенной к промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, инвестор в составе заявления с документами, указанными в пункте 2.1. Порядка, представляет документы, подтверждающие, что в ходе реализации инвестиционного проекта осваивается производство промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, и копию инвестиционного соглашения (соглашений) или предварительного договора (договоров) о реализации инвестиционного проекта (при наличии).

### Раздел 3. Этапы заключения специального инвестиционного контракта

3.1. Для заключения специального инвестиционного контракта инвестор представляет в администрацию Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению, с приложением документов, указанных в пунктах 2.1.-2.5. Порядка.

3.2. Заявление может быть подано инвестором:

3.2.1. в электронном виде (скан копии) на адрес электронной почты [adm.orehovo@mail.ru](mailto:adm.orehovo@mail.ru).

3.2.2. на бумажном носителе.

3.3. Администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района в срок не более 30 рабочих дней со дня получения заявления способами, указанными в пункте 3.2. Порядка, регистрирует обращение и осуществляет его предварительное рассмотрение и согласование с:

3.3.1. Комитетом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Галичского муниципального района в части предлагаемого месторасположения инвестиционного объекта.

3.3.2. Ответственными должностными лицами за оказание содействия инвестиционных проектов по направлениям деятельности.

3.3.3. Консультантом (юристом) администрации Галичского муниципального района в части соответствия специального инвестиционного контракта законодательству Российской Федерации; наличия существенных условий договора, установленных законодательством и требованиями порядка; правомочности должностных лиц сторон специального инвестиционного контракта на его подписание.

3.4. Главный бухгалтер администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района не позднее 30 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1.-2.5. Порядка, направляет их с предварительным заключением, о соответствии заявления инвестора и представленных документов пунктам 2.1.-2.5. Порядка в Комиссию для рассмотрения.

3.5. Комиссия подготавливает заключение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

3.6. При подготовке заключения, указанного в пункте 3.5. Порядка, Комиссия не вправе вносить изменения в перечень обязательств инвестора и (или) привлеченного лица, в предложенные инвестором характеристики инвестиционного проекта, указанные в пункте 2.3. Порядка.

3.7. Комиссия не позднее 60 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пунктах 2.1.-2.3. Порядка, направляет в бухгалтерию администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района заключение, в котором содержится:

3.7.1. Перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица;

3.7.2. Перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

3.7.3. Срок действия специального инвестиционного контракта;

3.7.4. Результаты, которые планируется достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

3.7.5. Характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

3.7.6. Перечень мероприятий инвестиционного проекта;

3.7.7. Объем инвестиций в инвестиционный проект;

3.7.8. Решение о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта.

3.8. Комиссия направляет в бухгалтерию администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района заключение, содержащее решение о невозможности заключения специального инвестиционного контракта, в следующих случаях:

3.8.1. Инвестиционный проект не соответствует целям, указанным в пунктах 2 и 3 Порядка;

3.8.2. Представленные инвестором заявление и документы не соответствуют пунктам 2.1.-2.5. Порядка;

3.8.3. Ни одна из указанных в заявлении инвестора мер стимулирования, предложенных в отношении инвестора и (или) привлеченного лица, не соответствует законодательству Российской Федерации в рамках полномочий администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района;

3.9. Заключение Комиссии направляется администрацией Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня его издания лицам, участвующим в заключении специального инвестиционного контракта. При этом в случае направления заключения Комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, одновременно с таким заключением администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района направляет проект специального инвестиционного контракта, составленного с учетом указанного заключения Комиссии

3.10. Инвестор и привлеченное лицо (в случае его привлечения) в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта специального инвестиционного контракта направляют в администрацию Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района подписанный специальный инвестиционный контракт, либо оформленный в письменном виде отказ инвестора или привлеченного лица (в случае его привлечения) от подписания специального инвестиционного контракта, либо протокол разногласий (по вопросам, не касающимся условий специального инвестиционного контракта, содержащихся в заключении).

3.11. В течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района проводит переговоры с инвестором или привлеченным лицом (в случае его привлечения) для урегулирования таких разногласий, подписания специального инвестиционного контракта на условиях, указанных в заключении Комиссии, содержащем решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, либо получения отказа инвестора или привлеченного лица от подписания специального инвестиционного контракта.

3.12. В случае неполучения администрацией Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района в течение 20 рабочих дней со дня направления инвестору и привлеченному лицу (в случае его привлечения) заключения Комиссии, содержащего решение о возможности заключения специального инвестиционного контракта, и проекта специального инвестиционного контракта, подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения), протокола разногласий или отказа от подписания специального инвестиционного контракта инвестор или привлеченное лицо (в случае его привлечения) считается отказавшимся от подписания специального инвестиционного контракта.

3.13. В течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного инвестором и привлеченным лицом (в случае его привлечения) специального инвестиционного контракта глава администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района подписывает специальный инвестиционный контракт.

3.14. Экземпляры подписанного всеми участниками специального инвестиционного контракта передаются администрацией Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района, а в случае осуществления в отношении инвестора и (или) привлеченного лица мер стимулирования, предусмотренных нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации и (или) муниципальными правовыми актами, глава указанным участникам специального инвестиционного контракта.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
от « 30 » ноября 2018 года №49

**Форма заявления инвестора о заключении специального инвестиционного контракта**

БЛАНК ОРГАНИЗАЦИИ Исходящий номер _____ от _____	Главе администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района
--	--

## ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Порядком заключения специального инвестиционного контракта в администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района \_\_\_\_\_

(полное наименование инвестора)

ОГРН \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_,

КПП \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

просит заключить с ним специальный инвестиционный контракт на условиях, указанных в приложении \_\_\_\_\_

(в зависимости от предмета специального инвестиционного контракта указывается 1-й, 2-й, 3-й вариант приложения) к настоящему заявлению, которое является его неотъемлемой частью.

К исполнению специального инвестиционного контракта привлекается

\_\_\_\_\_,

(в случае привлечения инвестором иного лица для исполнения специального инвестиционного контракта, которое будет участвовать в подписании специального инвестиционного контракта, указывается его полное наименование) которое является

\_\_\_\_\_

(указывается, чем является привлекаемое лицо по отношению инвестору: дочерним, зависимым обществом, или указывается иное основание привлечения данного лица для участия в инвестиционном проекте) по отношению к инвестору, что подтверждается, (указываются реквизиты прилагаемого к заявлению документа, подтверждающего дочерний/зависимый характер привлекаемого лица либо подтверждающего иное основание привлечения лица для участия в инвестиционном проекте) и которое принимает на себя обязательства, указанные в приложении к настоящему заявлению.

Настоящим подтверждаю, что:

1) против \_\_\_\_\_

(указываются наименование инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения) не проводится процедура ликвидации (для юридического лица), отсутствует решение арбитражного суда о признании (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства, его (их) деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, не приостановлена;

2) балансовая стоимость активов инвестора по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период составляет \_\_\_\_\_ рублей;

3) задолженность инвестора по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

4) задолженность привлеченного лица (в случае его привлечения) по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_ процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

Сообщаю, что аффилированными лицами \_\_\_\_\_  
(указывается наименование инвестора) являются \_\_\_\_\_,

(перечисляются все аффилированные лица инвестора, определяемые в соответствии со статьей 53.2. Гражданского кодекса Российской Федерации), а аффилированными лицами \_\_\_\_\_

(указывается наименование привлеченного лица (в случае его привлечения) являются \_\_\_\_\_

(перечисляются все аффилированные лица привлеченного лица (в случае его привлечения), определяемые в соответствии со статьей 53.2 Гражданского кодекса Российской Федерации).

Настоящим подтверждаю, что в случае принятия Комиссии по улучшению инвестиционного климата решения о возможности заключения специального инвестиционного контракта на основании настоящего заявления (указывается наименование инвестора) готово подписать специальный инвестиционный контракт на условиях, соответствующих настоящему заявлению и типовой форме специального инвестиционного контракта, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2015 г. № 708 «О специальных инвестиционных контрактах для отдельных отраслей промышленности».

Контактным лицом по настоящему заявлению является: \_\_\_\_\_.

(указывается фамилия, имя, отчество, контактный телефон и адрес электронной почты)

Приложение: (перечисляются документы, прилагаемые к заявлению).

Руководитель организации инвестора  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Настоящим подтверждаю, что \_\_\_\_\_



(указывается наименование привлеченного лица) согласно участвовать в заключении и исполнении специального инвестиционного контракта на условиях, изложенных в настоящем заявлении и прилагаемых к заявлению документах.

Руководитель организации –  
привлеченного лица  
(подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

Приложение №3  
к постановлению администрации  
Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
от «30» ноября 2018 года № 49

**Форма  
специального инвестиционного контракта**

\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место заключения) (дата заключения)

№ \_\_\_\_\_

Администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющихся инвестором при заключении специального инвестиционного контракта)

в лице \_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_,  
именуемое (ый) в дальнейшем «Инвестор», и привлекаемое им лицо

\_\_\_\_\_,  
(полное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя, которое непосредственно будет осуществлять производство промышленной продукции в соответствии со специальным инвестиционным контрактом, здесь и далее в специальном инвестиционном контракте указывается в случае, если такое лицо привлекается инвестором для реализации инвестиционного проекта в рамках исполнения настоящего специального инвестиционного контракта) в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Промышленное предприятие», с другой стороны, именуемые в дальнейшем совместно сторонами, в соответствии с протоколом комиссии по оценке возможности заключения специального инвестиционного контракта № \_\_\_ от \_\_\_\_\_ заключили настоящий специальный инвестиционный контракт о нижеследующем:

#### Статья 1. Предмет специального инвестиционного контракта

(в дальнейшем пункты специального инвестиционного контракта заполняются в зависимости от включения в предмет специального инвестиционного контракта варианта 1, варианта 2 или варианта 3)

Инвестор обязуется своими силами или с привлечением Промышленного предприятия в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществить инвестиционный проект:

по созданию или модернизации промышленного производства \_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с бизнес-планом согласно приложению № 1 в целях освоения производства промышленной продукции в объеме и номенклатуре согласно приложению № 2, что предполагает выполнение на промышленном производстве технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций согласно приложению № 3 (1-й вариант);

по внедрению наилучших доступных технологий в промышленное производство \_\_\_\_\_

(наименование и адрес промышленного производства)

в соответствии с планом мероприятий по охране окружающей среды \_\_\_\_\_

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах II или III категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

или программой повышения экологической эффективности, \_\_\_\_\_

(указывается в случае, если наилучшие доступные технологии внедряются на промышленном предприятии, осуществляющем деятельность на объектах I категории, определенных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды)

предусмотренными приложением №1 к специальному инвестиционному контракту (2-й вариант применяется с 1 января 2019 года);

по освоению производства в соответствии с бизнес-планом, предусмотренным приложением № 1 к специальному инвестиционному контракту промышленной продукции, не имеющей произведенных в Российской Федерации аналогов, в объеме и номенклатуре, предусмотренными приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту, что предполагает выполнение на Промышленном производстве

(наименование и адрес промышленного производства)

технологических и производственных операций в соответствии с графиком выполнения таких операций, предусмотренным приложением № 3 к специальному инвестиционному контракту (3-й вариант), а администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района обязуется в течение срока действия специального инвестиционного контракта осуществлять в отношении инвестора и(или)

промышленного предприятия меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренные специальным инвестиционным контрактом.

Статья 2.Срок действия специального инвестиционного контракта  
Срок действия специального инвестиционного контракта составляет \_\_\_ лет.

### Статья 3. Обязательства инвестора

Инвестор обязуется:

- 1) вложить в инвестиционный проект инвестиции на общую сумму \_\_\_ рублей;
- 2) осуществлять практические действия по реализации инвестиционного проекта, предусмотренные приложениями к настоящему специальному инвестиционному контракту, в том числе обеспечивать выполнение обязательств Промышленного предприятия по реализации инвестиционного проекта;
- 3) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му и 3-му вариантам следующих результатов (показателей):

объем (в суммарном денежном выражении) произведенной и реализованной промышленной продукции (ежегодно и к окончанию срока действия специального инвестиционного контракта):

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

объем налогов, планируемых к уплате в течение действия специального инвестиционного контракта:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

- 4) достигнуть в ходе реализации инвестиционного проекта по 2-му варианту следующих результатов:

нормативы допустимых выбросов нормативы допустимых сбросов: \_\_\_\_\_;

введенное в эксплуатацию технологическое оборудование по перечню, предусмотренному приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту; \_\_\_\_\_

(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств);

- 5) представлять в Администрацию отчеты каждый \_\_\_\_\_ (месяц, квартал, год или иной период, согласованный сторонами), а также представить отчет об итогах реализации инвестиционного проекта по формам, утвержденным Администрацией;

- 6) представлять по требованию Администрации первичные документы (копии), подтверждающие правильность данных в отчетной документации;

- 7) \_\_\_\_\_

(указываются иные обязательства инвестора, не противоречащие законодательству Российской Федерации, в том числе по предоставлению обеспечения исполнения своих обязательств или обязательств промышленного предприятия в виде поручительства либо гарантии)

### Статья 4. Обязательства промышленного предприятия

Промышленное предприятие обязуется:

- 1) в ходе реализации инвестиционного проекта по 1-му или 3-му вариантам производить и реализовывать на промышленном производстве промышленную продукцию в объеме и

номенклатуре, предусмотренных приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту;

2) в ходе реализации инвестиционного проекта по 2-му варианту совершать практические действия по приобретению и установке на промышленном производстве технологического оборудования по перечню, предусмотренному приложением № 2 к специальному инвестиционному контракту;

3) предоставлять инвестору документы, необходимые для осуществления контроля муниципальным образованием Ореховское сельское поселение за выполнением инвестором обязательств в соответствии с настоящим специальным инвестиционным контрактом;

4) \_\_\_\_\_.

(перечисляются иные обязательства промышленного предприятия, которые выполняются им в рамках инвестиционного проекта)

#### Статья 5. Обязательства Администрации

Администрация обязуется:

1) осуществлять в отношении инвестора следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к инвестору, в случае, если в отношении инвестора муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

2) осуществлять в отношении промышленного предприятия следующие меры стимулирования деятельности в сфере промышленности: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_;

(перечисляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности, применяемые в течение срока действия специального инвестиционного контракта к промышленному предприятию, в случае, если в отношении промышленного предприятия муниципальным образованием осуществляются меры стимулирования деятельности в сфере промышленности в соответствии с муниципальными правовыми актами)

3) гарантировать в течение срока действия настоящего специального инвестиционного контракта неизменность предоставляемых Инвестору и (или) Промышленному предприятию мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, предусмотренных пунктами 1 и 2 настоящей статьи специального инвестиционного контракта \_\_\_\_\_ (за \_\_\_\_\_ исключением \_\_\_\_\_);

(указываются пункты специального инвестиционного контракта, в которых перечислены субсидии и муниципальные гарантии)

4) \_\_\_\_\_.

(перечисляются иные обязательства муниципального образования, не противоречащие законодательству Российской Федерации)

#### Статья 6. Контроль за выполнением Инвестором и Промышленным предприятием условий специального инвестиционного контракта

В целях осуществления контроля за выполнением Инвестором и Промышленным предприятием обязательств, принятых по специальному инвестиционному контракту, в том числе за достижением предусмотренных статьей 3 специального инвестиционного контракта показателей, Администрация выдает инвестору заключение о выполнении или невыполнении инвестором обязательств, принятых на основании специального инвестиционного контракта, и о достижении (полном, частичном) или не достижении

предусмотренных специальным инвестиционным контрактом показателей, согласованное в порядке, установленном Администрацией.

## Статья 7. Изменение и расторжение специального инвестиционного контракта.

### Ответственность сторон

1.Изменение условий специального инвестиционного контракта осуществляется по требованию инвестора в следующих случаях:

существенное изменение условий реализации инвестиционного проекта;

неисполнение Администрацией обязательств, установленных ст.5 специального инвестиционного контракта.

2.Для изменения специального инвестиционного контракта Инвестор представляет в Администрацию заявление с приложением проекта изменений специального инвестиционного контракта и документов, обосновывающих необходимость внесения изменений.

3.Специальный инвестиционный контракт может быть расторгнут по соглашению сторон либо в одностороннем порядке по решению суда в следующих случаях:

1)неисполнение или ненадлежащее исполнение Инвестором или Промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом, в том числе в случае недостижения:

показателя, предусмотренного вторым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_ процентов;

показателя, предусмотренного третьим абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_ процентов;

показателя, предусмотренного четвертым абзацем пункта 3 статьи 3 специального инвестиционного контракта, более чем на \_\_\_ процентов;

\_\_\_\_\_ ;  
(указываются иные показатели, характеризующие выполнение инвестором принятых обязательств по специальному инвестиционному контракту, и их отклонение)

2) принятие Администрацией после заключения специального инвестиционного контракта нормативных правовых актов или обязательств по международно-правовым договорам, препятствующих реализации инвестиционного проекта или делающих невозможным достижение показателей, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

3) наступление обстоятельств непреодолимой силы.

4. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Инвестором и (или) Промышленным предприятием обязательств, предусмотренных специальным инвестиционным контрактом (в том числе при неисполнении обязательств поручителя или гаранта, не являющихся инвесторами, предусмотренных соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии (указывается в случае предоставления поручительства или гарантии инвестором), влечет:

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом;

обязанность Инвестора и (или) Промышленного предприятия возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество, в том числе денежные средства, а также возместить снижение доходов местного бюджета, которое произошло в связи с применением муниципальным образованием мер стимулирования деятельности в сфере промышленности;

иные последствия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, регламентирующим предоставление соответствующих мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

5. Субсидиарную ответственность по обязательствам промышленного предприятия, возникающим в соответствии с третьим абзацем пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта, несет Инвестор, если иное не установлено соглашением о предоставлении поручительства или независимой гарантии, указанным в первом абзаце пункта 4 настоящей статьи специального инвестиционного контракта.

6. Расторжение специального инвестиционного контракта в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Администрацией обязательств, предусмотренных статьей 5 специального инвестиционного контракта, влечет:

право Инвестора и (или) Промышленного предприятия требовать в судебном порядке расторжения специального инвестиционного контракта, возмещения убытков и (или) уплаты неустойки Инвестору и (или) Промышленному предприятию стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

прекращение осуществления в отношении Инвестора и (или) Промышленного предприятия мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (включая исполнение муниципальных гарантий, предоставленных при реализации мер стимулирования деятельности), предусмотренных специальным инвестиционным контрактом. При этом продолжается исполнение муниципальных гарантий, предоставленных Администрацией, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту;

обязанность Инвестора и (или) Промышленного предприятия возратить предоставленные при реализации мер стимулирования деятельности в сфере промышленности имущество и денежные средства, а также возместить снижение доходов местного бюджета, которое произошло в связи с применением Администрацией мер стимулирования деятельности в сфере промышленности (за исключением мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, реализованных стороной специального инвестиционного контракта, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту);

возмещение Администрацией, не исполнившей обязательств по специальному инвестиционному контракту, Инвестору и (или) Промышленному предприятию убытков, а также уплата неустойки в форме штрафа сверх суммы убытков в размере

---

(указывается размер штрафа по каждой мере стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленной в настоящем специальном инвестиционном контракте)

7. Общая сумма штрафов по специальному инвестиционному контракту, уплачиваемая Инвестору и (или) Промышленному предприятию, не может превышать все расходы Инвестора и (или) Промышленного предприятия, которые будут ими понесены для замещения указанных в специальном инвестиционном контракте мер стимулирования деятельности в сфере промышленности.

## Статья 8. Дополнительные условия

1. В случае принятия нормативных правовых актов (за исключением федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации, принятых во исполнение международных договоров Российской Федерации, и нормативных правовых актов Евразийского экономического союза, подлежащих применению в Российской Федерации), вступающих в силу после подписания специального инвестиционного контракта и устанавливающих запреты или ограничения в отношении выполнения специального инвестиционного контракта или изменяющих обязательные требования к промышленной продукции и (или) связанным с обязательными требованиями к промышленной продукции процессам проектирования (включая изыскания),

производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, инвестору и (или) промышленному предприятию гарантируется стабильность совокупной налоговой нагрузки, режима, обязательных требований на весь срок действия специального инвестиционного контракта.

2. \_\_\_\_\_.  
(излагаются дополнительные условия, не противоречащие законодательству Российской Федерации, согласованные сторонами специального инвестиционного контракта)

#### Статья 9. Заключительные положения

1. Все споры и разногласия между сторонами по специальному инвестиционному контракту решаются путем переговоров. В случае недостижения согласия спор подлежит разрешению в Арбитражном суде. Применимым материальным и процессуальным правом является право Российской Федерации.

2. По специальному инвестиционному контракту стороны назначают следующих уполномоченных представителей:

от Администрации \_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта);

от Инвестора \_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта);

от Промышленного предприятия \_\_\_\_\_ (телефон, электронная почта).

3. Специальный инвестиционный контракт составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4. Неотъемлемой частью специального инвестиционного контракта являются следующие приложения:

для 1-го и 3-го вариантов:

приложение № 1 «Бизнес-план инвестиционного проекта»;

приложение № 2 «Объем и номенклатура промышленной продукции»;

приложение № 3 «Перечень производственных и технологических операций по производству промышленной продукции, которые должны выполняться на промышленном производстве, и график выполнения таких производственных и технологических операций»;

для 2-го варианта:

приложение № 1 «План мероприятий по охране окружающей среды (Программа повышения экологической эффективности)»;

приложение № 2 «Перечень технологического оборудования, вводимого в эксплуатацию на промышленном производстве».

#### Статья 10. Реквизиты и подписи сторон

от муниципального образования

от Инвестора

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о.)

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о., МП)

от Промышленного предприятия

\_\_\_\_\_  
(должность, ф.и.о., МП)

Приложение №4  
к постановлению администрации  
Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района

**Положение  
о Комиссии по оценке возможности заключения специальных  
инвестиционных контрактов**

1. Общие положения

1.1. Комиссия по оценке возможности заключения специальных инвестиционных контрактов от имени администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом, созданным в целях принятия решений о возможности или невозможности заключения специальных инвестиционных контрактов.

1.2. Комиссия руководствуется в своей деятельности Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами администрации Галичского муниципального района, муниципальными правовыми актами администрации Ореховского сельского поселения, а также настоящим Положением.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании.

2. Полномочия Комиссии

Комиссия для решения поставленных перед ней задач имеет право:

2.1. Запрашивать в установленном законодательством Российской Федерации порядке у территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Галичского муниципального района и организаций необходимую информацию и документы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

2.2. Приглашать для участия в заседаниях Комиссии представителей территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти и других субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления Галичского муниципального района и представителей организаций промышленности по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3. Состав Комиссии

3.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

3.2. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, члены Комиссии и секретарь Комиссии.

3.3. В отсутствие председателя Комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя Комиссии. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии.



3.4. Секретарь Комиссии обеспечивает подготовку и рассылку членам Комиссии материалов к рассмотрению, подготовку протоколов заседаний Комиссии, выполняет в случае необходимости иные функции, связанные с подготовкой и проведением заседаний Комиссии.

3.5. К работе Комиссии по решению ее председателя для участия в каждом ее конкретном заседании могут привлекаться представители заинтересованных исполнительных органов государственной власти, органов местного самоуправления Галичского муниципального района и организаций с правом голоса (далее - участники с правом голоса):

3.5.1. Представители субъектов деятельности в сфере промышленности и организаций инфраструктуры поддержки деятельности в сфере промышленности той же отрасли, в рамках которой заключается специальный инвестиционный контракт (не более 5 членов).

#### 4. Порядок работы Комиссии

4.1. Заседания Комиссии для решения вопросов, входящих в его компетенцию, проводятся не реже одного раза в квартал (при наличии заявлений о заключении специальных инвестиционных контрактов).

4.2. Список приглашаемых на заседание Комиссии формируется секретарем Комиссии в зависимости от рассматриваемых вопросов и докладывается председателю Комиссии или заместителю председателя Комиссии.

4.3. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии осуществляется секретарем Комиссии на основании материалов и информации, представляемой департаментом.

4.4. Материалы рассылаются секретарем Комиссии ее членам и участникам с правом голоса не позднее 5 рабочих дней до проведения заседания Комиссии. Контроль за своевременной подготовкой и представлением материалов для рассмотрения на заседаниях Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

4.5. Секретарь Комиссии информирует членов Комиссии и лиц, приглашенных на заседание Комиссии, о дате, времени и месте проведения заседания Комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения.

4.6. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа ее членов. Члены Комиссии участвуют в ее заседаниях лично, а в случае невозможности присутствия на заседании члены Комиссии заблаговременно извещают об этом председателя Комиссии.

#### 5. Решения Комиссии

5.1. Члены Комиссии и участники с правом голоса обладают равными правами при обсуждении вопросов на заседании Комиссии. Секретарь Комиссии не обладает правом голоса на заседании Комиссии.

5.2. Решение Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии и участников с правом голоса с учетом письменных мнений отсутствующих членов Комиссии и участников с правом голоса.

5.3. По результатам рассмотрения и обсуждения материалов комиссией принимается решение о подготовке заключения комиссии о возможности (невозможности) заключение специального инвестиционного контракта.

5.4. Заключение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенным инвестором условиях содержит в себе следующие сведения:

а) перечень мер стимулирования, осуществляемых в отношении инвестора и (или) привлеченного лица (в случае его привлечения);

б) перечень обязательств инвестора и привлеченного лица (в случае его привлечения);

в) срок действия специального инвестиционного контракта;

г) результаты, которые планируются достигнут в ходе реализации инвестиционного проектов, и измеряющие указанные результаты показатели (ежегодные и итоговые показатели);

д) характеристики промышленной продукции, производство которой создается или модернизируется и (или) осваивается в ходе исполнения специального инвестиционного контракта;

е) перечень мероприятий инвестиционного проекта;

ж) объем инвестиций в инвестиционный проект;

з) решение комиссии о возможности (невозможности) заключения специального инвестиционного контракта на предложенных инвестором условиях.

5.5. Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывается всеми присутствующими на заседании Комиссии членами Комиссии (участниками с правом голоса). Письменные мнения, поданные отсутствующими членами комиссии (участниками с правом голоса), прилагаются к протоколу.

Приложение № 5  
к постановлению администрации  
Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района  
от « 30 » ноября 2018 года № 49

**Состав**  
**Комиссии по оценке возможности заключения специальных**  
**инвестиционных контрактов**

Тютин Андрей Владимирович -глава администрации Ореховского сельского поселения,  
председатель Комиссии;

Лебедева Светлана Юрьевна -заместитель, главы администрации Ореховского сельского  
поселения, заместитель председателя Комиссии;

Члены Комиссии:

Веселова Ольга Владимировна -консультант (юрист) администрации Галичского  
муниципального района (по согласованию);

Копотилова Татьяна Павловна -главный бухгалтер администрации сельского поселения

Киселев Михаил Николаевич -председатель комитета по управлению муниципальным  
имуществом и земельными ресурсами (по согласованию).