



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ГАЛИЧСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «07» ноября 2017 года № 60

с. Орехово

Об утверждении Положения о муниципально-частном партнерстве  
на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района  
Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственном-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Ореховского сельского поселения в целях эффективного использования муниципальных и частных ресурсов для развития экономики и социальной сферы Ореховского поселения Галичского муниципального района, повышения уровня жизни его жителей, обеспечения стабильных условий муниципально-частного партнерства:

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о муниципально-частном партнерстве на территории Ореховского сельского поселения (Приложение № 1).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации сельского поселения С.Ю. Лебедеву.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава сельского поселения

А.А. Транчуков

ПОЛОЖЕНИЕ  
о муниципально-частном партнерстве на территории Ореховского  
сельского поселения

1. Цели настоящего Положения

Целями настоящего Положения являются создание условий для развития муниципально-частного партнерства территории Ореховского сельского поселения, привлечение частных инвестиций, обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в собственности сельского поселения, создание нового имущества для реализации приоритетных направлений развития экономики и социальной сферы сельского поселения.

2. Основные понятия

2.1. Для целей настоящего Положения используются следующие основные понятия:

2.1.1. муниципально-частное партнерство - взаимовыгодное сотрудничество сельского поселения с частным партнером на основе соглашения в целях создания, реконструкции, модернизации, обслуживания или эксплуатации объектов социальной и инженерной инфраструктуры, обеспечения в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Костромской области эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;

2.1.2. частный партнер - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, индивидуальных предпринимателя, осуществляющие деятельность на основании соглашения;

2.1.3. соглашение о муниципально-частном партнерстве - договор, заключаемый сельским поселением в лице администрации с частным партнером;

2.1.4. стороны соглашения о муниципально-частном партнерстве –сельское поселение в лице администрации и частный партнер.

3. Цели муниципально-частного партнерства

3.1. Целями муниципально-частного партнерства являются:

3.1.1. повышение доступности и улучшение качества услуг, предоставляемых потребителям услуг с использованием объектов социальной и инженерной инфраструктуры, за счет привлечения частных инвестиций в создание, реконструкцию, модернизацию, обслуживание или эксплуатацию объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

3.1.2. обеспечение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения;

3.1.3. объединение материальных и нематериальных ресурсов сельского поселения и частных партнеров на долговременной и взаимовыгодной основе для решения вопросов местного значения поселения, создания общественных благ или оказания общественных услуг.

4. Принципы участия в муниципально-частном партнерстве

4.1. Участие сельского поселения в муниципально-частном партнерстве основывается на принципах:

4.1.1. законности;

4.1.2. эффективного использования муниципального имущества;

4.1.3. открытости и доступности информации по вопросам реализации муниципально-частного партнерства;

4.1.4. обеспечения равных условий доступа юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к участию в муниципально-частном партнерстве;

4.1.5. соблюдения прав и законных интересов участников соглашений о муниципально-частном партнерстве;

4.1.6. добросовестного и взаимовыгодного сотрудничества сторон в соглашениях;

4.1.7. разделения ответственности и рисков между участниками муниципально-частного партнерства;

4.1.8. соблюдения прав и законных интересов участников муниципально-частного партнерства и населения сельского поселения.

## 5. Участие в муниципально-частном партнерстве

5.1. Сельское поселение участвует в муниципально-частном партнерстве в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Костромской области и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления сельского поселения.

## 6. Формы муниципально-частного партнерства

6.1. Основными формами муниципально-частного партнерства являются:

- концессия;
- софинансирование части расходов на реализацию социальных программ, инвестиционных проектов;
- предоставление муниципального имущества в аренду;
- совместная деятельность по развитию застроенных территорий.

## 7. Объекты соглашения

7.1. Объектом соглашения могут являться:

7.1.1. газопроводы, транспорт и дорожная инфраструктура;

7.1.2. объекты коммунальной инфраструктуры и благоустройства;

7.1.3. объекты по производству, передаче и распределению электрической и тепловой энергии;

7.1.4. объекты культуры, спорта, туризма, рекреации и социального обслуживания, иные объекты социально-культурного назначения;

7.1.5. объекты инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7.1.6. объекты торговли, бытового обслуживания поселения и общественного питания;

7.1.7. объекты производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

## 8. Порядок заключения соглашения о муниципально-частном партнерстве

8.1. Предложение от граждан и юридических лиц о муниципально-частном партнерстве (далее - предложение) направляются в администрацию сельского поселения.

Предложение должно содержать следующую информацию:

- технико-экономические показатели объекта соглашения;
- сроки создания и (или) реконструкции объекта соглашения;
- гарантии качества объекта соглашения, предоставляемые частным партнером;
- объемы финансирования сельским поселением, перечень муниципального имущества, подлежащие предоставлению в целях исполнения соглашения;
- объем денежных средств и имущества частного партнера, подлежащих привлечению для исполнения соглашения;
- гарантии исполнения частным партнером своих обязательств по соглашению;
- риски, принимаемые на себя частным партнером.

8.2. Глава поселения организует проведение экономическо-правовой экспертизы предложения о муниципально-частном партнерстве, и на основании ее результатов,

выносит мотивированное решение, содержащее одобрение предложения, либо отклонение предложения.

Решение главы поселения направляется заявителю письменным уведомлением в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

8.3. Соглашение о муниципально-частном партнерстве в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, заключается по результатам проведения торгов (конкурса).

8.4 Контроль за реализацией условий соглашения осуществляется главой поселения в соответствии с условиями соглашения.

8.5. Реестр соглашений о муниципально-частном партнерстве ведется администрацией сельского поселения.

9. Полномочия администрации поселения в сфере муниципально-частного партнерства

9.1. Администрация поселения в сфере муниципально-частного партнерства:

9.1.1. принимает муниципальные и иные правовые акты, регулирующие отношения в сфере муниципально-частного партнерства;

9.1.2. принимает целевые программы с использованием муниципально-частного партнерства;

9.1.3. в пределах своей компетенции принимает решения об использовании находящегося в муниципальной собственности имущества в рамках заключенных соглашений;

9.1.4. заключает соглашения муниципально-частного партнерства от имени сельского поселения;

9.1.6. осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим федеральным законодательством и законодательством Костромской области.

10. Соглашение о муниципально-частном партнерстве

10.1. Соглашение о муниципально-частном партнерстве заключается в письменной форме и должно содержать следующую информацию:

- 1) предмет соглашения;
- 2) объект соглашения;
- 3) права и обязанности сторон соглашения;
- 4) право собственности на объект соглашения, распределение долей сельского поселения и частного партнера в праве собственности на объект соглашения, условия и момент возникновения такого права;
- 5) порядок и этапы выполнения сельским поселением и частным партнером соглашения;
- 6) срок действия соглашения и (или) порядок его определения;
- 7) порядок расчетов между сторонами соглашения;
- 8) распределение рисков между сельским поселением и частным партнером;
- 9) перечень находящихся в собственности сельского поселения земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества, а также прав, предоставляемых частному партнеру для выполнения соглашения;
- 10) порядок предоставления частному партнеру земельных участков, иных объектов движимого и недвижимого имущества;
- 11) порядок осуществления контроля за исполнением соглашения;
- 12) способы обеспечения исполнения обязательств сторонами соглашения;
- 13) случаи одностороннего отказа от исполнения соглашения, в том числе отстранение частного партнера либо иных лиц от участия в муниципально-частном партнерстве в случае существенного нарушения частным партнером условий соглашения или при наступлении иных обстоятельств, указанных в соглашении;
- 14) ответственность за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий соглашения;
- 15) иные условия, не противоречащие действующему федеральному законодательству и законодательству Костромской области.