

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Р Е Ш Е Н И Е

от «26» декабря 2017 года № 115

Об утверждении Положения о налоговых  
льготах по местным налогам юридическим  
лицам и предпринимателям, осуществляющим  
инвестиционную деятельность на территории  
Ореховского сельского поселения

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», Совет депутатов сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить ПОЛОЖЕНИЕ о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ореховского сельского поселения, согласно Приложения.
2. Настоящее решение подлежит опубликованию (обнародованию) на официальном сайте администрации муниципального образования Ореховское сельское поселение.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава  
сельского поселения А.А.Транчуков

## ПОЛОЖЕНИЕ

о налоговых льготах по местным налогам юридическим лицам и предпринимателям, осуществляющим инвестиционную деятельность на территории Ореховского сельского поселения.

Настоящее Положение представляет собой нормативный правовой акт, определяющий порядок предоставления налоговых льгот инвесторам на территории Ореховского сельского поселения.

### 1. Основные понятия

1.1. Под налоговой льготой понимается преимущество отдельных категорий налогоплательщиков по сравнению с другими налогоплательщиками, включая возможность не уплачивать налог либо уплачивать его в меньшем размере на территории Ореховского сельского поселения.

1.2. Инвестором признаются физические и юридические лица, создаваемые на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединения юридических лиц, государственные органы, органы местного самоуправления, а также иностранные субъекты предпринимательской деятельности, осуществляющие инвестиционную деятельность на территории Костромской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Объектами производственных инвестиций (далее - инвестиции) признаются вновь создаваемые за счет производственных инвестиций основные фонды.

1.4. Под инвестициями понимаются денежные средства, ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права, иные права, имеющие денежную оценку, вкладываемые в объекты предпринимательской и (или) иной деятельности в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта.

### 2. Общие положения

2.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам на территории Ореховского сельского поселения, если инвестиции осуществлены после 1 января 2015 года и максимальный срок выхода на проектную мощность с момента начала инвестиций составляет не более 3 лет.

2.2. Налоговые льготы предоставляются физическим и юридическим лицам, создаваемым на основе договора о совместной деятельности и не имеющие статуса юридического лица объединениям юридических лиц, государственным органам, органам местного самоуправления, а также иностранным субъектам предпринимательской деятельности на территории Костромской области с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии с действующим законодательством, при обязательном выполнении следующих условий:

а) сумма инвестиций должна быть эквивалентна не менее 10 млн. рублей, а количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 25 человек;

б) инвестор, претендующий на льготу, заключает с администрацией Ореховского сельского поселения соглашение.

### 3. Предоставляемые льготы

Инвесторам в соответствии с настоящим Положением предоставляются следующие льготы:

3.1. Льгота по земельному налогу и арендной плате за землю.

3.1.1. Инвестор полностью освобождается от уплаты налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет, с момента официального землеотвода до ввода объекта в эксплуатацию, предусмотренного в инвестиционном проекте. В течение следующего года инвестор уплачивает 1/2 налога на землю или арендной платы за землю в части средств, зачисляемых в местный бюджет.

3.1.2. Льгота по оплате за землю предоставляется путем исключения из налогооблагаемой базы земельного участка, находящегося под объектом инвестиций.

3.2. Для инвесторов, создающих новое производство с объемом инвестиций 50 млн. рублей и выше и количество вновь создаваемых рабочих мест не менее 100 человек, предоставляются следующие налоговые льготы:

3.2.1. По земельному налогу и арендной плате за землю инвестор освобождается от уплаты налога на 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

#### 4. Порядок предоставления налоговых льгот

4.1. Налоговые льготы, предусмотренные настоящим Положением, предоставляются инвесторам при заключении администрацией Ореховского сельского поселения соглашения, вступающего в юридическую силу после подписания его инвестором и главой администрации поселения.

4.2. Соглашение заключается на основе предоставляемого главе администрации поселения инвестиционного проекта.

Инвестиционный проект должен содержать:

- план-график и объемы намечаемых инвестиций;
- документы по оценке эквивалента стоимости вносимого имущества (в случае имущественных инвестиций);
- описания формы обеспечения соглашения в случае невыполнения инвестиционного проекта.

Если инвестиционный проект представлен в валюте, сумма инвестиций пересчитывается к курсу доллара США на дату заключения налогового соглашения по курсу Центрального банка Российской Федерации.

Инвестиционный проект является неотъемлемой частью соглашения.

4.3. В соглашении обязательно указывается:

- объект инвестиционной деятельности, объем и сроки инвестиций;
- перечень предоставляемых налоговых льгот, условия их предоставления;
- форма контроля, перечень и порядок применения санкций в отношении пользователя, если объемы инвестиций не введены в эксплуатацию в сроки, установленные проектом и соглашением, если размер инвестиций оказался меньше установленной соответственно в п.п. 2.2 и 3.2 суммы, а также в случае возникновения недоимки в бюджет и внебюджетные фонды;
- организация, несущая финансовую ответственность в случае экономической несостоятельности инвестиционного проекта.

4.4. Порядок заключения соглашения устанавливается главой администрации поселения в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Инвестор ежеквартально одновременно со сдачей квартального баланса в МРИ ФНС России №2 по РД представляет в администрацию информацию и отчетность, необходимые для контроля за выполнением условий соглашения.

При непредставлении инвестором информации и отчетности по применению налоговых льгот в установленные сроки налоговые льготы за данный период не предоставляются.

В случае если инвестор не воспользовался правом пользования налоговой льготой и (или) не представил документы, подтверждающие это право, налоги (сборы) за данный отчетный период начисляются в полном размере. Неиспользованные льготы в последующем периоде не восстанавливаются.

4.6. Условия, на которых заключено соглашение, может быть пересмотрено по взаимному согласию сторон

4.7. Досрочное расторжение соглашения также может быть произведено по решению пользователя налоговых льгот (инвестора), по взаимному соглашению или в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.