

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

от «20» ноября 2020 года № 11

Об утверждении Положения
о порядке управления и распоряжения
муниципальным имуществом, находящимся
в муниципальной собственности
Ореховского сельского поселения
Галичского муниципального района
Костромской области

В целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Ореховского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 26 января 2007 года № 47 « Об утверждении Положения о порядке управления муниципальным имуществом».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения

А.Н.Тимофеев

Утверждено
решением Совета депутатов
Ореховского сельского поселения
Галичского муниципального района
Костромской области

от 20.11.2020 года № 11

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом,
находящимся в муниципальной собственности Ореховского сельского
поселения Галичского муниципального района Костромской области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", "О приватизации государственного и муниципального имущества", "Об автономных учреждениях", иными федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Костромской области, Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области и регулирует отношения, возникающие в процессе формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом Ореховского сельского поселения.

2. Отношения собственности, не урегулированные настоящим Положением, в том числе право собственности на землю и иные природные ресурсы, порядок управления жилищным фондом, средствами местного бюджета Ореховского сельского поселения, регулируются законодательством Российской Федерации, Костромской области и иными нормативными актами органов местного самоуправления Ореховского сельского поселения.

3. Муниципальное имущество Ореховского сельского поселения (далее - муниципальная собственность) предназначено для решения вопросов местного значения, осуществления отдельных государственных полномочий и для обеспечения деятельности органов и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

4. Основными целями управления муниципальной собственностью являются:

1) укрепление материально-финансовой основы Ореховского сельского поселения;

2) преумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития Ореховского сельского поселения;

3) создание условий эффективного использования муниципальной собственности;

4) привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Ореховского сельского поселения;

5)обеспечение обязательств Ореховского сельского поселения по гражданско-правовым сделкам.

5.Управление и распоряжение муниципальной собственности осуществляется на основе принципов законности, эффективности, подконтрольности, подотчетности, целевого использования имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, переданного иным юридическим и физическим лицам.

6. При управлении и распоряжении муниципальным имуществом решаются следующие задачи:

1) привлечение в бюджет Ореховского сельского поселения дополнительных средств;

2) определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

3) контроль за сохранностью и использованием муниципальной собственности по целевому назначению;

4) исполнение функций по оказанию услуг населению, отнесенных законодательством к полномочиям муниципального образования Ореховское сельское поселение.

Глава 2. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

7.Полномочия по управлению и распоряжению муниципальной собственностью от имени Ореховского сельского поселения осуществляет Совет депутатов Ореховского сельского поселения и администрация сельского поселения.

8. К полномочиям Совета депутатов Ореховского сельского поселения относится:

1)определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью;

2)осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

3)устанавливает норматив отчисления части прибыли муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения, оставшейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

4)принимает решения о приватизации муниципальной собственности;

5) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

6)осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области.

9. К полномочиям администрации сельского поселения относится:

1) принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных учреждений Ореховского сельского поселения, назначает и освобождает от должности их руководителей;

2) закрепляет муниципальную собственность за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения;

3) закрепляет муниципальную собственность за муниципальными учреждениями и казенными предприятиями Ореховского сельского поселения на праве оперативного управления;

4) организывает приватизацию муниципальной собственности;

5) ведет учет муниципальной собственности;

6) контролирует:

- правильность и сроки поступления средств от аренды и продажи муниципальной собственности в бюджет Ореховского сельского поселения, ведет учет указанных поступлений;

- целевое использование и сохранность муниципальной собственности, закрепленной за муниципальными учреждениями и предприятиями;

- деятельность представителей Ореховского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ в соответствии с действующим законодательством;

- эффективность приватизации муниципальной собственности и поступление денежных средств от приватизации в бюджет Ореховского сельского поселения;

- исполнение руководителем муниципального предприятия и учреждения сельского поселения условий трудового договора;

- финансово-хозяйственную деятельность муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения;

- перечисление части чистой прибыли муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения в бюджет Ореховского сельского поселения;

7) ведет претензионно - исковую работу по взысканию задолженности по арендной плате, неосновательному обогащению за использование муниципальной собственности Ореховского сельского поселения;

8) представляет в судах всех уровней интересы в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Ореховского сельского поселения;

9) выступает от имени муниципального образования учредителем муниципальных предприятий и муниципальных учреждений Ореховского сельского поселения, утверждает их уставы;

10) заключает, изменяет и расторгает трудовые договоры с руководителями муниципальных предприятий и учреждений Ореховского сельского поселения;

11) создает, реорганизует и ликвидирует муниципальные предприятия Ореховского сельского поселения на основании решения администрации Ореховского сельского поселения, согласованного с представительным органом муниципального района;

12) проводит аттестацию руководителей муниципальных предприятий;

13) согласовывает:

- прием на работу главного бухгалтера муниципального предприятия, заключение, изменение и прекращение с ним трудового договора;

- продажу, передачу в аренду, безвозмездное пользование, залог, иные способы распоряжения недвижимым имуществом, закрепленным за муниципальными предприятиями на праве хозяйственного ведения, заключение таких сделок;

- автономным учреждениям сделки по распоряжению недвижимым имуществом и особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ними на праве оперативного управления или приобретенным автономными учреждениями за счет средств, выделенных им на приобретение этого имущества;

- муниципальным предприятиям сделки, связанные с предоставлением и получением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга; крупные сделки, сделки, в совершении которых имеется заинтересованность; участие в коммерческих и некоммерческих организациях, заключение договора простого товарищества; распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества или товарищества, а также акциями, принадлежащими муниципальному предприятию;

- создание филиалов и открытие представительств муниципального предприятия, муниципального учреждения Ореховского сельского поселения;
- сделки по отчуждению или распоряжению иным образом имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за казенными предприятиями Ореховского сельского поселения;

14) принимает решения:

- о распоряжении имуществом, закрепленным на праве оперативного управления за бюджетными казёнными учреждениями Ореховского сельского поселения;

- об изъятии излишнего неиспользуемого или используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными предприятиями и бюджетными казёнными учреждениями Ореховского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством;

15) утверждает программы деятельности муниципальных предприятий Ореховского сельского поселения;

16) осуществляет права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, до момента их продажи;

17) реализует полномочия собственника по управлению и распоряжению имуществом казны Ореховского сельского поселения, передает его в аренду, безвозмездное пользование, залог, в доверительное управление;

18) исполняет функции организатора по проведению регистрации права собственности и иных вещных прав Ореховского сельского поселения на объекты недвижимости и сделок с недвижимым имуществом;

19) осуществляет иные полномочия в соответствии с Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района Костромской области.

Глава 3. Формирование муниципальной собственности

10. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности Ореховского сельского поселения устанавливаются действующим федеральным законодательством.

11. Право муниципальной собственности Ореховского сельского поселения на объекты недвижимого имущества, поступившие в муниципальную собственность, возникает с момента государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения этих объектов, если иное не установлено действующим законодательством.

12. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, закрепленные за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями Ореховского сельского поселения, подлежит государственной регистрации.

13. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления на объекты недвижимого имущества, приобретенные или произведенные муниципальным предприятием и муниципальным учреждением Ореховского сельского поселения, возникает с момента государственной регистрации.

Глава 4. Учет муниципальной собственности

14. В целях формирования полной и достоверной информации, необходимой органам местного самоуправления Ореховского сельского поселения для исполнения

ими полномочий по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью, ведется Реестр муниципальной собственности (далее - Реестр).

15. Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формирующийся на основе данных органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и муниципальных учреждений, органов государственной статистики.

16. Ведение реестра муниципальной собственности осуществляется в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Глава 5. Хозяйственное ведение, оперативное управление, казна Ореховского сельского поселения

17. За муниципальными предприятиями муниципальное имущество может быть закреплено на праве хозяйственного ведения. Муниципальные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения, осуществляют права владения, пользования и распоряжения этим имуществом в пределах, установленных действующим законодательством и уставами этих предприятий.

18. За органами местного самоуправления, муниципальными казенными предприятиями и муниципальными учреждениями имущество, находящееся в муниципальной собственности, закрепляется на праве оперативного управления и используется в соответствии с целями их деятельности и назначением имущества.

19. Муниципальные предприятия и учреждения, наделенные вещными и обязательственными правами на муниципальное имущество, несут ответственность за его сохранность и эффективное использование. Ореховского сельского поселения имеет право на получение части прибыли от использования муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия.

20. Средства местного бюджета и иное муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну Ореховского сельского поселения.

Глава 6. Приватизация муниципальной собственности

21. Порядок и условия приватизации муниципального имущества определяются правовыми актами органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством.

22. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации, утверждается решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района.

23. Доходы от использования и приватизации муниципального имущества поступают в местный бюджет.

Глава 7. Аренда, безвозмездное пользование, залог и доверительное управление муниципальной собственностью

24. Передача муниципальной собственности в аренду может осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

25. Передача муниципальной собственности в безвозмездное пользование может осуществляться только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

26. Муниципальная собственность может быть передана в залог. Залогодателем муниципальной собственности могут выступать следующие лица:

1) администрация Ореховского сельского поселения - по отношению к муниципальной казне;

2) муниципальные предприятия - по отношению к имуществу, закрепленному за ними на праве хозяйственного ведения.

27. Недвижимое имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием только после получения предварительного письменного согласия администрации Ореховского сельского поселения.

Остальное имущество может быть передано в залог муниципальным предприятием самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

28. Передача в залог муниципального имущества казны возможна в качестве обеспечения исполнения обязательств Ореховского сельского поселения.

29. Администрация Ореховского сельского поселения вправе осуществлять передачу муниципальной собственности в доверительное управление физическим и юридическим лицам, в порядке, установленном федеральным и областным законодательством.

30. Объектом доверительного управления может быть только индивидуально определенное имущество, в т.ч. предприятия и иные имущественные комплексы, отдельные объекты, относящиеся к недвижимому имуществу, ценные бумаги, права, удостоверенные бездокументарными ценными бумагами, исключительные права и др. имущество за исключением денежных средств.

31. Доверительным управляющим может быть только индивидуальный предприниматель или коммерческая организация.

Глава 8. Акции, доли в уставном капитале хозяйственных обществ

32. В собственности Ореховского сельского поселения могут находиться акции, доли в уставных капиталах хозяйственных обществ.

33. Администрация Ореховского сельского поселения для совместного решения вопросов местного значения может принимать решение об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью.

34. Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

35. Муниципальное предприятие Ореховского сельского поселения может быть преобразовано по решению собственника его имущества в муниципальное учреждение. В соответствии с действующим законодательством о приватизации муниципальные предприятия могут быть преобразованы в открытые акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью.

Учредителем открытого акционерного общества, создаваемого на основе муниципального предприятия Ореховского сельского поселения, является администрация Ореховского сельского поселения.

36. Все акции открытого акционерного общества, образованного в результате преобразования муниципального предприятия Ореховского сельского поселения, являются собственностью Ореховского сельского поселения.

37. Права акционера открытых акционерных обществ, акции которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, участника хозяйственных обществ, доли которых находятся в собственности Ореховского сельского поселения, до момента их продажи осуществляет администрация Ореховского сельского поселения.

38. Передача акций и долей в уставном капитале хозяйственных обществ в собственность физических и юридических лиц осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством о приватизации.

39. Представителями интересов Ореховского сельского поселения в органах управления хозяйственных обществ могут назначаться муниципальные служащие администрации Ореховского сельского поселения;

40. Представитель Ореховского сельского поселения в хозяйственном обществе обязан систематически, в сроки, определяемые администрацией Ореховского сельского поселения, и по утвержденной форме представлять отчет о своей деятельности в администрацию Ореховского сельского поселения.

Глава 9. Страхование муниципальной собственности

41. Обязанность страховать имущество, находящееся в муниципальной собственности Ореховского сельского поселения, может быть возложена на его владельцев и пользователей договором либо учредительными документами.

42. Страхованию подлежит недвижимое имущество, а также движимое имущество стоимостью свыше 1000 кратного размера минимальной заработной платы, являющееся муниципальной собственностью:

1) находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении;

2) переданное в аренду, безвозмездное пользование либо находящееся в пользовании на основании иных гражданско-правовых договоров.

43. Объектами страхования должны являться имущественные интересы, связанные с владением, пользованием и распоряжением имуществом (имущественное страхование), в т.ч.:

1) риск утраты (гибели) или повреждения имущества;

2) залог имущества;

3) возможные убытки при внесении имущества в уставный капитал хозяйственных обществ.

44. Страхователем муниципального имущества является лицо, владеющее имуществом на праве хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды, безвозмездного пользования и ином праве.

45. Страхование муниципального имущества осуществляется за счет страхователя. Расчет страховой суммы должен соответствовать действительной стоимости имущества и не может быть менее его остаточной стоимости.

Глава 10. Списание муниципальной собственности

46. Стоимость имущества, пришедшего в негодность вследствие морального и (или) физического износа, в результате аварий, стихийных бедствий и иных чрезвычайных ситуаций и по другим причинам, подлежит списанию муниципальными предприятиями и учреждениями, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления по согласованию с администрацией Ореховского сельского поселения.

47. Объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат списанию при сносе, а также в случаях, когда восстановить их невозможно или экономически нецелесообразно, а также когда имущество не может быть в установленном порядке передано другим муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям или реализовано в установленном порядке.

48. Имущество казны признается непригодным для дальнейшей эксплуатации и списывается в порядке, установленном действующим законодательством о бухгалтерском учете, администрацией Ореховского сельского поселения.

Глава 11. Ответственность за нарушение законодательства

и нормативных правовых актов об управлении и распоряжении муниципальной собственностью

49. Должностные лица органов местного самоуправления Ореховского сельского поселения, принявшие решения, противоречащие законодательству и иным правовым актам, в результате которых муниципальной собственности причинен материальный ущерб, несут ответственность согласно действующему законодательству.

50. Руководители муниципальных унитарных предприятий и учреждений несут ответственность за сохранность и эффективность использования муниципального имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в рамках действующего законодательства и трудового договора с руководителем.