

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от «31 » мая 2019 года № 182

Об утверждении положения об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ореховского сельского поселения

В целях сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ореховского сельского поселения, и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Ореховского сельского поселения, в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [Уставом](#) муниципального образования Ореховское сельское поселение, совет депутатов Ореховского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ореховского сельского поселения (Приложение 1).

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте Ореховского сельского поселения

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Глава сельского поселения

А.А.Транчуков

Приложение 1  
к решению Совета депутатов

**Положение об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Ореховского сельского поселения**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования Ореховское сельское поселение и иными нормативными актами Российской Федерации, Костромской области, муниципального образования Ореховское сельское поселение.

1.2. Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения на территории Ореховского сельского поселения в соответствии с федеральным законодательством подразделяются на следующие виды:

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения: церкви, колокольни, часовни, костелы, кирхи, мечети, буддистские храмы, пагоды, синагоги, молельные дома и другие объекты, специально предназначенные для богослужений); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки (далее - объекты археологического наследия);

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, дацаны, монастыри, подворья), в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи, объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места,

культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов, объекты археологического наследия, религиозно-исторические места.

1.3. Действие настоящего Положения распространяется на объекты культурного наследия, расположенные на территории Ореховского сельского поселения, в части:

1.3.1. осуществления полномочий охраны - на объекты культурного наследия местного (муниципального) значения;

1.3.2. сохранения, использования и популяризации - на объекты культурного наследия, находящиеся в муниципальной собственности.

1.3.3. определения порядка организации историко-культурного заповедника местного муниципального значения;

1.3.4. обеспечения доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов;

1.3.5. иные полномочия, предусмотренные федеральными законами.

1.4. Меры по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия на территории Ореховского сельского поселения осуществляет администрация Ореховского сельского поселения.

2. Управление в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

2.1. Управление в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ореховского сельского поселения, и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения осуществляют:

- совет депутатов Ореховского сельского поселения;

- администрация Ореховского сельского поселения.

2.2. Полномочия Совета депутатов Ореховского сельского поселения:

2.2.1. Утверждение нормативных правовых актов в сфере сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ореховского сельского поселения, и охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенных на территории Ореховского сельского поселения.

2.2.2. Определение порядка установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении физических и юридических лиц, владеющих на праве аренды объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры), находящимися в собственности Ореховского сельского поселения.

2.2.3. Утверждение перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности Ореховского сельского поселения, не подлежащих отчуждению.

2.2.4. Осуществление иных полномочий в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Костромской области, Уставом муниципального образования Ореховское сельское поселение.

2.3. Полномочия администрации Ореховского сельского поселения:

2.3.1. Внесение предложений в Правительство Костромской области о включении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и об их исключении из реестра в порядке, установленном действующим законодательством, нормативными правовыми актами Костромской области.

2.3.2. Согласование изменения категории историко-культурного значения объектов культурного наследия федерального значения и регионального значения на местное (муниципальное) значение, категории историко-культурного значения объектов культурного наследия местного (муниципального значения) на категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия регионального значения.

2.3.3. Согласование обращения Инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области об исключении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения из реестра и включении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения либо об отказе во включении объекта в реестр.

2.3.4. Определение порядка финансирования мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, и охране и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.3.5. Формирование перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению.

2.3.6. Организация деятельности по разработке и согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия и областным органом охраны объектов культурного наследия градостроительной документации, разрабатываемой для исторического поселения, и градостроительных регламентов, устанавливаемых в пределах территорий объектов культурного наследия.

2.3.7. Принятие программ по сохранению и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, охране и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.3.8. Разработка проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.3.9. Разработка градостроительных регламентов, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и всех исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных на территории муниципального образования.

2.3.10. Разработка зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения и территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.3.11. Внесение проектов границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения в областной орган охраны объектов культурного наследия для утверждения и подготовки представления в Правительство Костромской области.

2.3.12. Установка информационных надписей и обозначений на объекты культурного наследия, включенных в реестр, в отношении которых администрация Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района уполномочена на осуществление полномочий собственника.

2.3.13. Выдача задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

2.3.14. Определение границы историко-культурного заповедника на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов и материалов, в которых обосновывается предлагаемая граница, в отношении историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения; установление по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия порядка организации историко-культурного заповедника местного (муниципального) значения, его границы и режим его содержания.

2.3.15. Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения.

2.3.16. Обеспечение условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, находящихся в собственности поселений или городских округов.

3. Порядок выдачи заданий, разрешений и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

3.1. Проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения проводится по согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия:

- на основании письменного разрешения и задания на проведение данных работ.

3.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения составляется с учетом мнения собственника либо иного законного владельца объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

3.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и ведущие разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, осуществляют научное руководство проведением работ по сохранению данного объекта, технический и авторский надзор за проведением работ до окончания указанных работ.

3.4. После выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществлявшие научное руководство проведением указанных работ и авторский надзор за их проведением, сдают в соответствующий орган охраны объектов культурного наследия, выдавший разрешение на проведение указанных работ в течение девяноста рабочих дней со дня выполнения указанных работ отчетную документацию, включая научный отчет о выполненных работах.

4. Финансирование мероприятий по сохранению и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, а также охране и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

4.1. Объем бюджетных ассигнований на мероприятия по сохранению и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности, а также охране и популяризации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения утверждается решением Совета депутатов Ореховского сельского поселения о бюджете Ореховского сельского поселения на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Физическое или юридическое лицо, владеющее на праве аренды объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), находящимся в муниципальной собственности, вложившее свои средства в работы по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и обеспечившее их выполнение в соответствии с настоящим Положением, имеет право на льготную арендную плату.

4.3. Льготы по арендной плате предоставляются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами по

заявлению арендатора при наличии положительного заключения органов местного самоуправления. В заключении должны содержаться:

- подтверждение необходимости проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и отсутствия бюджетных средств на их выполнение;

- подтверждение объема выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и обоснованности смет расходов на их выполнение.

5. Изъятие у собственника (пользователя) объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

5.1. В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия местного (муниципального) значения администрация Ореховского сельского поселения по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия либо регионального органа охраны объектов культурного наследия принимает решение о выкупе объекта культурного наследия местного (муниципального) значения или организует его продажу с публичных торгов.

5.2. Собственнику объекта культурного наследия местного (муниципального) значения возмещается стоимость выкупленного объекта в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.