

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ОРЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
Р Е Ш Е Н И Е**

От 27 августа 2018 года №147

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 24.11.2017 № 111 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством Совет депутатов решил :

1. Внести в решение Совета депутатов Ореховского сельского поселения от 24 ноября № 111 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области» следующие изменения:

1.1. подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) 0,3 процента в отношении:

- квартир, части квартир, комнат
- жилых домов, части жилых домов
- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;
- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;
- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах недвижимости торгового, офисного и бытового назначения
- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

1.2 подпункт 2 пункта 2 изложить в следующей редакции

« 2)в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

а) в отношении торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1500 квадратных метров и помещений в них:

для организаций, применяющих общий режим налогообложения -2 процента;

для организаций , применяющих упрощенную систему налогообложения и ( или) систему обложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2019 год- 1,5 процента , начиная с 2020 года -2 процента;

б) торговых центров ( комплексов) общей площадью до 1500 квадратных метров ( включительно) и помещений в них, административно-деловых центров и помещений в них, а также нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета( инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания:

для организаций , применяющих общий режим налогообложения -2 процента

для организаций , применяющих упрощенную систему налогообложения и ( или) систему обложения в виде единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности, на 2019- 1 процент, начиная с 2020 года-2 процента

1.3 подпункт 4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

« 4) в отношении иного имущества -2,2 процента, если иное не предусмотрено Налоговым кодексом Российской Федерации»

2. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу.

3. Абзацы 3,4,7 пункта 1.1. настоящего решения вступает в силу с момента опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2017 года.

Глава сельского поселения

А.А.Транчуков