

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ГАЛИЧСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
ОРЕХОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**ПРОТОКОЛ № 9**

публичных слушаний по вопросам согласования проекта  
правил землепользования и застройки Ореховского сельского поселения  
Галичского муниципального района Костромской области

29 декабря 2012 года  
Время проведения 18 часов

село Орехово  
Администрация Ореховского  
сельского поселения

**Присутствовали:** глава Ореховского сельского поселения А.А. Транчуков, заместитель главы администрации сельского поселения С.Ю. Лебедева, специалист по социальной работе администрации сельского поселения Матвеева С.В., представитель ООО «Облпроект» Шувалова Г.А., жители с. Орехово, п. Россолово, с. Костома, с. Унорож. Всего 26 человек.

**Председатель слушаний:** Транчуков А.А. – глава Ореховского сельского поселения  
**Секретарь слушаний:** Матвеева С.В.– специалист по социальной работе администрации сельского поселения.

**Повестка дня:**

1. О проекте правил землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

Повестка утверждается единогласно.

**СЛУШАЛИ:** Транчуков А.А.:

Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области являются нормативным правовым актом Ореховского сельского поселения, разработанным в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ореховского сельского поселения. Генеральным планом Ореховского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Ореховского сельского поселения, а также с учетом положений нормативных документов, определяющих основные направления социально-экономического и территориального развития Ореховского сельского поселения, охраны и использования окружающей среды и природных ресурсов.

Правила землепользования и застройки разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития Ореховского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Ореховского сельского поселения;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения определяют компетенцию органов местного самоуправления и должностных лиц Ореховского сельского поселения в сфере регулирования землепользования и застройки,

устанавливают права и обязанности участников отношений по использованию земельных участков, по осуществлению застройки территории сельского поселения.-

Правила землепользования и застройки Ореховского сельского поселения в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации вводят в Ореховском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границах поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, также должностными лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Ореховского сельского поселения.

**ВЫСТУПИЛИ:** Матвеева С.В., предложила внести в проект ПЗЗ зоны, подверженные паводкам. Такие зоны имеются в п. Россолово Ореховского сельского поселения.

Бурдин А.Ю. поддержал предложение Матвеевой С.В.

**РЕШИЛИ:** Проект Правил землепользования и застройки Ореховского сельского поселения согласовать с предложениями и замечаниями и вынести на утверждение Совета депутатов Ореховского сельского поселения.

Председатель слушаний  
Секретарь слушаний

А.А. Гранчуков  
С.В. Матвеева