

ДОКЛАД
об осуществлении муниципального жилищного контроля
и об эффективности такого контроля на территории
Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района
Костромской области
за 2018 год

Настоящий доклад подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2010 года № 215 «Об утверждении правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)», в целях реализации положений Федерального закона от 6 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В доклад включены сведения об организации и проведении муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения за 2018 год, а также его эффективности.

Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на территории Ореховского сельского поселения

В своей деятельности администрация Ореховского сельского поселения руководствуется нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Костромской области, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Ст. 20 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ ("Российская газета", N 1, 12.01.2005);
- п. 6 ч. 1 ст. 14, ст. 17.1. № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ("Российская газета", N 202, 08.10.2003);
- Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля» ("Собрание законодательства РФ", 29.12.2008, N 52 (ч. 1), ст. 6249);
- Федеральный Закон от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» ("Российская газета", N 95, 05.05.2006);
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" ("Собрание законодательства РФ", 21.08.2006, N 34, ст. 3680);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» ("Собрание законодательства РФ", 27.05.2013, N 21, ст. 2652);
- Распоряжение администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области № 11-р от 25.02.2016 г. "О назначении ответственных лиц, осуществляющих жилищный контроль".

Раздел 2. Организация муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения

В соответствии с указанным Административным регламентом муниципальный жилищный контроль на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области осуществляет ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом, землепользованию и другим вопросам администрации сельского поселения (далее – ведущий специалист).

Порядок исполнения функций осуществляется в соответствии с Распоряжением администрации Ореховского сельского поселения от № 11-р от 25.02.2016 г., а именно ведущий специалист, уполномоченный осуществлять муниципальный контроль, в соответствии с возложенными на него задачами, выполняет следующие функции:

- запрашивает и получает на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан информацию и документы, необходимые для проверки соблюдения обязательных требований;

- беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения или копии распоряжения руководителя (заместителя руководителя) органа муниципального жилищного контроля о назначении проверки посещают территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах; с согласия собственников помещений в многоквартирном доме посещают жилые помещения и проводят их обследования: проводят исследования, испытания, расследования, экспертизы и другие мероприятия по контролю, проверяют соблюдение наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений, соблюдение лицами, предусмотренными в соответствии с [частью 2 статьи 91.18](#) Жилищного Кодекса, требований к представлению документов, подтверждающих сведения, необходимые для учета в муниципальном реестре наемных домов социального использования; проверяют соответствие устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации; по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверяют правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива правления товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, правомерность избрания общим собранием членом товарищества собственников жилья или правлением товарищества собственников жилья председателя правления такого товарищества, правомерность избрания правлением жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива председателя правления такого кооператива, правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о выборе управляющей организации в целях заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения, правомерность заключения с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, правомерность заключения с указанными в [части 1 статьи 164](#) Жилищного Кодекса лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

правомерность утверждения условий данных договоров;

- выдает предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания, несоответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав изменений обязательным требованиям;

- составляет протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривают дела об указанных административных правонарушениях и принимают меры по предотвращению таких нарушений;

- направляет в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

Уполномоченные органы муниципального контроля при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие с уполномоченным органом государственного надзора по следующим вопросам:

- планирование и установление порядка проведения совместных проверок, обследований и иных мероприятий

- определение целей, объёма, сроков проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории соответствующего муниципального образования;

- информирование о результатах проводимых проверок, состоянии соблюдения законодательства в соответствующей сфере деятельности и об эффективности государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- информирование о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- подготовка в установленном порядке предложений о совершенствовании законодательства в части организации и осуществления государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- принятие административных регламентов взаимодействия при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;

- повышение квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор и муниципальный жилищный контроль;

- оказание уполномоченным органам муниципального контроля методической и консультативной помощи.

- В целях организации взаимодействия, уполномоченные органы муниципального контроля и уполномоченный орган государственного надзора вправе:

- проводить совместные совещания, создавать совместные координационные и совещательные органы с участием в их работе экспертов, экспертных организаций;

- заключать договоры (соглашения) о взаимодействии при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля;

- осуществлять иные формы взаимодействия, направленные на повышение эффективности государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля.

Функции по осуществлению муниципального жилищного контроля осуществляются должностными лицами, утверждёнными Распоряжением администрации Ореховского сельского поселения от № 11-р от 25.02.2016 г.

Экспертных организаций и экспертов к выполнению мероприятий по жилищному и земельному контролю не привлекалось.

Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района

Перечень должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, утвержден Распоряжением администрации Ореховского сельского поселения от № 11-р от 25.02.2016 г.

а) финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального жилищного контроля за отчетный период не производилось.

б) штатная численность работников, выполняющих функции по контролю — 1 ед.

в) специалист имеет следующее образование:

- высшее

г) средняя нагрузка на 1 работника составляет 100 % (проверки проводились индивидуально)

д) экспертов и представителей экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю не привлекалось.

Раздел 4. Проведение муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения

а) За отчетный период общее количество проверок муниципального земельного и жилищного контроля составило -0. Обследовано помещений — 8.

б) к проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации в 2018 году не привлекались;

в) выявлено 0 случаев нарушений причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в отношении которых осуществлялся муниципальных жилищный контроль.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного и муниципального контроля» в установленные сроки утверждается, согласовывается с прокуратурой план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в Ореховском с/п на соответствующий год.

Согласно Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ (ред. от 28.11.2015) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016), статьи 26.1. «Особенности организации и проведения в 2016 — 2018 годах плановых проверок при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства» (введена Федеральным законом от 13.07.2015 N 246-ФЗ) с 1 января 2016 года по 31 декабря 2018 года не проводятся плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, за исключением юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих виды деятельности, перечень которых устанавливается Правительством

Российской Федерации в соответствии с частью 9 статьи 9 настоящего Федерального закона.

Раздел 5. Действия администрации Ореховского сельского поселения по пресечению нарушений обязательных требований жилищного законодательства РФ и (или) устранению последствий таких нарушений

Администрацией Ореховского сельского поселения ведется работа с устными и письменными обращениями граждан о нарушениях в сфере жилищного законодательства.

Должностными лицами, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, по результатам проведенных проверок выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда делаются выводы о наличии или отсутствии нарушения обязательных требований жилищного законодательства Российской Федерации. В случае выявления при проведении проверки нарушений обязательных требований должностное лицо, ответственное за проведение проверки, в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязано:

а) выдать предписание проверяемому лицу с указанием сроков устранения выявленных нарушений;

б) принять меры по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) принять меры по привлечению к административной ответственности лиц, допустивших выявленные нарушения, в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях;

г) при наличии признаков преступлений направлять в уполномоченные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений.

За 2018 год должностными лицами, жилищный контроль на территории Ореховского с/п по проверкам выполнения обязательных требований к использованию и содержанию жилищного фонда в судебные органы направлен 0 протоколов об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях от 30.12.2001г. № 195 ФЗ.

Оспаривания в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями результатов проведения в отношении их мероприятий по соблюдению жилищного законодательства, не проводились.

В целях просвещения и информирования населения о правовых актах в сфере жилищного законодательства осуществляется размещение информации на официальном сайте администрации Ореховского сельского поселения Галичского муниципального района Костромской области.

Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения

Показатели	%
1. Выполнение утвержденного плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок) за отчетный период	0

2. Доля заявлений органов муниципального контроля направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа, направленных в органы прокуратуры заявлений);	0
3. Доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведённых проверок);	0
4 Доля проверок, проведённых органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства РФ о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам администрации осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок)	0
5. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Ореховского сельского поселения, деятельность которых подлежит муниципальному контролю)	0
6. Среднее количество проверок, проведённых в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	0
7. Доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведённых проверок)	0
8. Доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	0
9. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0
10. Доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0
11. Доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	0

12. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения);	0
13. Доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях);	0
14. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего числа проверенных лиц);	0
15. Доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, (в процентах общего числа проверенных лиц);	0
16. Количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба);	0
17. Доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений);	0
18. Отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах);	0
19. Средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей);	0
20. Доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества проверок, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований).	0

За двенадцать месяцев 2018 года в целях соблюдения требований жилищного

законодательства Российской Федерации проведено 0 внеплановых проверок в отношении юридических лиц.

Раздел 7. Выводы и предложения по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Ореховского сельского поселения

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение следующих мероприятий:

- ежегодное выполнение в полном объёме плановых и внеплановых проверок муниципального жилищного контроля по соблюдению обязательных требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также администрации Ореховского с/п а также жесткий контроль исполнения выданных предписаний.

- проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов, а также участие в семинарах, проводимых государственной жилищной инспекцией Костромской области с целью налаживания взаимодействия и передачи опыта.

Глава Ореховского
сельского поселения

А.А.Транчуков