

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования,
оценка соблюдения которых является предметом контроля при осуществлении муниципального жилищного
контроля

№ п/ п	Наименование и реквизиты акта	Краткое описание круга лиц и /или перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю
1	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ	Граждане, заключившие договора социального найма	ч.2 ст.91.18 ст.162 ч.1 ст.164 ч.2 ст.164
2	Федеральный закон от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"	Органы государственной власти, органы местного самоуправления	ст.14 ч.3
3	Федеральный закон от 2 мая 2006 года N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации"	Граждане РФ, органы местного самоуправления, органы государственной власти	ст.2, ст.5, ст.10
4	Федеральный закон от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, организации гос. власти, юридические лица	ч.5 ст.10, ч.5-7 ст.8,2
5	Федеральный закон от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении	Юридические лица, индивидуальные	Ст. 4, ст.8

	энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	предприниматели, граждане	
6	Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года N 195-ФЗ	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	гл.2 ст.2,1-2,5.
7	Постановление Правительства Российской Федерации от 21 января 2006 года N 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	р.2, р.3
8	Постановление Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	р.2
9	Постановление Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	р.2
10	Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	р.1, п.1-п.14
11	Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 года N 323 "О направлении запроса	Юридические лица, индивидуальные	п.2

	и получении на безвозмездной основе, в том числе в электронной форме, документов и (или) информации органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация, в рамках межведомственного информационного взаимодействия"	предприниматели, граждане	
12	Постановление Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2015 года N 1268 "Об утверждении Правил подачи и рассмотрения заявления об исключении проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя из ежегодного плана проведения плановых проверок и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. N 489" (далее - Постановление Правительства Российской Федерации N 1268)	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Р 2, п.3-п.8, р.3 п.9-п.17
13	Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19 апреля 2016 года N 724-р "Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	п.1-п.188

	(или) информация"		
14	Постановление Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 года N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	р.1, р.2
15	Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 года N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"	Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане	Приложение 1, 2, 3.
2. НПА Костромской области			
1	Закон Костромской области от 3 октября 2012 года № 284-5-ЗКО «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с исполнительным органом государственной власти Костромской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора»		
3. Нормативные правовые акты администрации сельского поселения			
1.	Решение Совета депутатов сельского поселения от 24.12.2021 г. № 59 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в Ореховском сельском поселении Галичского муниципального района Костромской области		
2	Устав муниципального образования Ореховское сельское поселение Галичского муниципального района		